

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC

Mẫu số: B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối tháng này	
			Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	24	143,381,328,898	149,946,949,142	599,378,117,648	403,764,615,048
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	24	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ	10	24	143,381,328,898	149,946,949,142	599,378,117,648	403,764,615,048
4. Giá vốn hàng bán	11	25	129,359,443,634	140,970,709,063	544,618,880,385	346,233,404,353
5. Lợi nhuận gộp bán hàng, cung cấp dịch vụ	20		14,021,885,264	8,976,240,079	54,759,237,263	57,531,210,695
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	14,860,046	8,400,938,308	418,426,926	9,886,145,516
7. Chi phí tài chính	22	27	3,931,395,042	6,022,201,138	18,533,808,021	36,879,201,899
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,931,395,042	6,421,276,921	18,246,222,777	36,813,232,065
8. Chi phí bán hàng	25	28	-	307,294,000	-	1,193,893,768
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	4,754,294,584	3,303,911,541	14,566,240,929	12,547,893,116
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5,351,055,684	7,743,771,708	22,077,615,239	16,796,367,428
11. Thu nhập khác	31	29	12,650,496	95,908,906	12,708,605	7,584,333,336
12. Chi phí khác	32	30	545,006,537	571,298,966	2,540,071,411	11,922,166,959
13. Lợi nhuận khác	40		(532,356,041)	(475,390,060)	(2,527,362,806)	(4,337,833,623)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4,818,699,643	7,268,381,648	19,550,252,433	12,458,533,805
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	1,237,689,990	2,009,320,498	5,228,653,626	3,785,968,901
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	31	(155,354,955)	-	93,430,523	(1,906,311,402)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		3,736,364,609	5,259,061,150	14,228,168,284	10,578,876,306



(Signature)
 Nguyễn Thế Thanh
 Tổng giám đốc

(Signature)
 Lê Bá Tiến
 Kế toán trưởng

(Signature)
 Trần Huy Dũng
 Người lập biểu

TP. HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2017

